

od zmluvy bolo adresátovi doručené dňa 13 05 2014

6. Odstúpením predávajúceho od Kúpnej zmluvy číslo 2011/0149 sa dňom 13 05.2014 táto zmluva zrušila s účinkami od začiatku (ex tunc) a týmto zrušením zanikol právny titul, na základe ktorého Murko Tibor získal vlastnícke právo k nehnuteľnosti v katastrálnom území Prievidza, pozemok - parcela evidovaná v registri „C“, parcelné číslo 3256/135, ostatná plocha o výmere 158 m².
7. Na Okresnom súde Prievidza sa viedol súdny spor spis zn 14C/148/2015, v ktorom žalobcom bol účastník 2 /, vedľajším účastníkom (intervenientom) bol na strane žalobcu účastník 1 / a žalovaný bol STABILIT spol. s r o., so sídlom Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom, IČO 31102361 Predmetom sporu bolo určenie neplatnosti záložnej zmluvy, eventuálne, že nehnuteľnosti tak vo vlastníctve účastníka 1 / ako aj účastníka 2 / (tj nehnuteľnosti pozemky špecifikované v ods 3 a 5 tohto článku) nie sú zaťažené záložným právom zriadeným na základe Zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej dňa 11 11 2013 a jej Dodatku zo dňa 14.01.2014, medzi účastníkom 1./ ako záložcom a záložným veriteľom STABILIT spol. s r o, so sídlom Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom, IČO 31102361 (ďalej len „záložné právo“) V rámci súdneho konania spis. zn 14C/148/2015 Okresný súd Prievidza vydal predbežné opatrenie, ktoré bolo a je zapísané ako poznámka v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby na LV č 8187 k ú Prievidza Vklad záložného práva bol povolený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pod V 5343/2013 a toto bolo a je zapísané v časti C Ťarchy na LV č. 8187 k ú Prievidza.
8. Rozsudkom Okresného súdu Prievidza č 14C/148/2015-134 zo dňa 27 06 2017 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín č 27Co/11/2018 zo dňa 10 07.2018 súd zamietol návrh žalobcu a uznesením Okresného súdu Prievidza, sp zn 14C/148/2015 zo dňa 29 01 2019 súd zaviazal účastníkov dohody spoločne a nerozdielne zaplatiť žalovanému k rukám právneho zástupcu žalovaného náhradu trov konania vo výške 1.056,75 EUR
9. Dňa 10 04.2019 bolo účastníkovi 1 / doručené písomné Vyhlásenie záložného veriteľa STABILIT, spol. s r.o., so sídlom Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom, IČO 31102361 o vzdaní sa záložného práva, zaslané jeho právnu zástupkyňou Mgr Julianou Sumkovou, advokátka, Námestie slobody 16, Nové Mesto nad Váhom, ev. č SAK 1428, na základe žiadosti účastníka 1./
10. Vzdanie sa záložného práva zo strany záložného veriteľa sa realizovalo z dôvodu uzatvorenia Dohody o urovaní zo dňa 22 10 2018 medzi účastníkom 2 / a záložným veriteľom STABILIT, spol s r o, so sídlom Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom, IČO 31102361, a úhrady pohľadávky zabezpečenej záložným právom účastníkom 2 /, čím došlo k zániku záložného práva.

Článok II.

1. Dohodou o urovaní sa vyššie uvedení účastníci dohody dojednávajú, že všetky právne vzťahy medzi nimi, ktoré mohli vyvstať zo záložného práva a s ním súvisiacim súdnym sporom uvedeným v čl. I tejto dohody, ako aj všetky ostatné z nich vznikajúce, či vyplývajúce práva, či nároky sekundárnej povahy, si upravujú tak, ako je uvedené v čl. II ods 2, 3, 4 tejto dohody.
2. Účastník 1 / vráti účastníkovi 2./ kúpnu cenu 1 320,00 EUR a kúpnu cenu 4.740,00 EUR, t j spolu 6.060,00 EUR bezhotovostným prevodom na účet účastníka 2 / vedenom v peňažnom ústave Tatrabanka, IBAN SK95 1100 0000 0029 1057 0415 v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia oznámenia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o výmaze ťarchy záložného práva a poznámky z listu vlastníctva číslo 8187 k. ú. Prievidza
3. Účastník 2 / rešpektuje a uznáva, že v dôsledku odstúpení účastníkom 1 / od kúpnych zmlúv číslo 2010/0343 zo dňa 09.08 2010 a číslo 2011/0149 zo dňa 06 06 2011 došlo zo zákona (§ 48 ods 2

Občianskeho zákonníka) k obnove vlastníckeho práva v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO. 36126624, k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Prievidza:

- a) pozemok parcela evidovaná v registri „C“, parcelné číslo 3256/134, druh pozemku ostatná plocha o výmere 44 m² v podiele 1/1 a
- b) pozemok parcela evidovaná v registri „C“, parcelné číslo 3256/135, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m² v podiele 1/1

a táto zmena sa zapísala záznamom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na LV č 8187.

4. Účastník 2 / rešpektuje a uznáva, že mu nevznikol voči účastníkovi 1 / žiaden nárok na
 - a) náhradu nákladov súvisiacich s odstúpením od oboch kúpnych zmlúv špecifikovaných v ods 3 tohto článku tejto dohody,
 - b) náhradu prípadných investícií použitých na pozemkoch vo vlastníctve účastníka 1 / špecifikovaných v ods. 3 tohto článku tejto dohody
 - c) náhradu akýchkoľvek trov konania žalovanému STABILIT, spol s r o, so sídlom Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom, IČO 31102361 na základe uznesenia Okresného súdu Prievidza, sp zn 14C/148/2015 zo dňa 29 01 2019

Článok III

1. Účastníci dohody vzájomne vyhlasujú, že po podpísaní a účinnosti tejto dohody a po splnení povinnosti účastníka 1./ podľa Článku II. tejto dohody, nemajú voči sebe žiadne ďalšie pohľadávky a finančné nároky a ani nevykonali a nevykonajú žiadne úkony, ktoré by v budúcnosti boli spôsobilé uplatňovania právnych, či finančných nárokov zo strany tretích subjektov voči účastníkom tejto dohody, ani voči účastníkom navzájom. V prípade existencie takýchto pohľadávok účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať nijaké finančné, či iné nároky.
2. V súlade s ustanovením § 587 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že touto dohodou sú urovnané všetky vzájomné práva medzi nimi, týkajúce sa nielen právnych vzťahov, ako sú vymedzené v čl I tejto dohody, ale výslovne prehlasujú, že z obsahu tohto urovnania nepochybne vyplýva, že sa urovanie týka aj iných vzťahov medzi nimi, teda všetkých potenciálne vzniknutých sporných nárokov účastníkov tejto dohody voči sebe navzájom. Podpísaním tejto dohody dochádza k vyporiadaniu všetkých práv a záväzkov medzi stranami bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov nad rámec tejto dohody
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody sa ruší Dohoda číslo 2015/0441 uzavretá účastníkmi dohody dňa 08 03 2016
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka 1./
5. Táto dohoda je napísaná v piatich (5) vyhotoveniach, tri (3) pre účastníka 1 / a dve (2) pre účastníka 2 /.
6. Účastníci podpísali dohodu na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou

V Trenčíne, dňa ..

Účastník 1./
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing Jaroslav Baška, predseda

V Považskej Bystrici, dňa 30 04.2019

Účastník 2 /
Tibor Murko, Prievidza

.....
zast JUDr Ján Súkeník, advokát

